

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORAÇÃO DE JESUS/MG**

**CNPJ: 20.568.218/0001-54**

Rua Coronel Leolino de Souza, 853, Centro, CEP: 39.340-000

**Telefone:** (38)3220-6240 e (38) 3228 – 1157 – **E-mail:** [ricoracaodejesus@hotmail.com](mailto:ricoracaodejesus@hotmail.com)



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico a requerimento da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório no livro 2 sob a matrícula 3263 de 17/04/1985, verifiquei constar:

**Matrícula 3263 - 17/04/1985.**IMÓVEL: UMA PARTE DE TERRAS, medindo **105,51 ha (cento e cinco hectares e cinquenta e um ares)**, desmembrada da área maior de 121 ha, havida conforme registro nº: 14.144, fls 280 do livro nº: 3-S, em 24.09.70, que corresponde a terras situada na gleba nº: 57 da Fazenda Alvação, município de Coração de Jesus-MG. PROPRIETÁRIO: **GERALDO MENDES CARDOSO**, lavrador, e sua mulher **VITÓRIA MENDES RUAS**, do lar, brasileiros, casados, CPF/CIC nº: 159.309.636-19, residentes neste município e comarca de Coração de Jesus-MG. Dou fé. **R-1-3263 - 17/04/1985.**Nos termos da escritura pública, lavrada às fls 47/49 do livro nº: 2-A, do Cartório de Paz, Registro Civil e Tabelionato de Nova Esperança, município de Montes Claros-MG, no dia 01 de março de 1985, consta que o imóvel descrito na presente matrícula, foi adquirido pela **COMPANHIA MATERIAIS SULFUROSO MATSULFUR**, com sede na cidade de Montes Claros-MG, a Av. Amyntas Jacques de Moraes, nº: 4545, inscrita no CGC/MF nº: 22.664.890/0001-79, pelo valor de CR\$29.437.290 (vinte e nove milhões, quatrocentos e trinta e sete mil, duzentos e noventa cruzeiros). Sem condições. Dou fé. **R-2-3263 - 12/12/1986.**Nos termos da escritura pública de PERMUTA, lavrada às fls 154v/157 do livro nº: 2-A do Cartório de Paz e Registro Civil e Tabelionato do distrito de Nova Esperança, município e comarca de Montes Claros-MG, em data de 07 de novembro de 1986, consta que o seguinte imóvel: UMA PARTE DE TERRAS, situada na gleba nº: 57, na FAZENDA ALVAÇÃO, município e comarca de Coração de Jesus-MG, com a área de 87,88 ha (oitenta e sete hectares e oitenta e oito ares). Ficou pertencendo a **ALEXANDRE RIBEIRO DA MOTA** o mesmo **MANOEL ALEXANDRE RIBEIRO DA MOTA**, lavrador e sua mulher D. ANA VELOSO DE SOUZA, do lar, brasileiros, casados, CPF/CIC nº: 233.616.116-87, residentes e domiciliados na Fazenda Alvação no distrito de Alvação, nesta comarca. Por permuta com a COMPANHIA DE MATERIAIS SULFUROSOS MATSULFUR, sediada em Montes Claros-MG, na Avenida Amyntas Jacques de Moraes, nº: 4.545, CGC/MF nº: 22.664.890/0001-79, acima qualificada. Sem condições. Dou fé. **R-3-3263 - 19/09/1994.**Transmitente: COMPANHIA DE MATERIAIS SULFUROSO – MATSULFUR, CGC/MF nº: 22.664.890/0001-79, com sede na cidade de Montes Claros-MG, na Av. Amyntas Jacques de Moraes, 4.545, neste ato representada por seus Diretores NELSON LUIZ SALLES DE MORAES e FRANCISCO DE ASSIS RIBEIRO CALDAS. Adquirente: **REFLORESTADORA DO ALTO JEQUITINHONHA LTDA**, CGC/MF nº: 16.888.372/0001-36 cujo ato constitutivo achase registrado no Cartório Jero Oliva, sob o nº: 16.432 na cidade de Belo Horizonte-MG. Título: Incorporação. Forma do Título: Ata da 22ª alteração contratual, datada de 31.10.93, averbada sob o nº: 18, no registro nº: 54.677, do livro “A”, Cartório Jero Oliva, Registro Civil das Pessoas Jurídicas de Belo Horizonte-MG em 13.01.94. Objeto da Incorporação: a área remanescente de **17,63 ha** do imóvel descrito na presente matrícula. Dou fé. **AV-4-**

**3263 - 10/04/2002.25ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL**, datada de 31 de março de 1995. A Companhia de Materiais Sulfurosos Matsulfur da Reflorestadora do Alto Jequitinhonha, quotista que representam mais de dois terços do Capital da Reflorestadora do Alto Jequitinhonha Ltda, cujos atos constitutivos acham-se registrados no Cartório Jero Oliva em 18.10.71, sob o nº: 18.432 e na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 04.02.94 sob o nº: 3120408751 e alterações posteriores, a última delas datada de 30.04.94, registrada em 04.08.94, sob o nº: 1.297/701, resolveram, na forma permitida no art. 7º do contrato vigente, promover as seguintes alterações contratuais: PRIMEIRA: Mudança da denominação Social e da sede: Passa a ser: **REFLORALJE REFLORESTAMENTO E AGROPECUARIA LTDA**, sede social a Rua Dr. Santos, 256, Sala 302, Centro, Montes Claros-MG, onde terá o seu foro. Registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 06.07.95, sob o nº: 1382253. Arquivada em cartório, fazendo parte integrante deste. Dou fé. **R-5-3263 - 31/08/2004**. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada às fls 187/192 do livro nº: 811 N do Cartório do 6º Ofício de Notas da cidade de Belo Horizonte-MG, em data de 25 de junho de 2004, consta que o seguinte imóvel: UMA PARTE DE TERRAS, localizada dentro da gleba número 57 (cinquenta e sete), com a área de 17 ha 63 (dezessete hectares e sessenta e três ares), com os seguintes limites: Começa no ponto de referência PO1 de coordenadas UTM Este = 597.265,00 e Norte = 8.172.421,00, localizada na divisa do imóvel pertencente a V & M Florestal, daí segue com os seguintes azimutes e distâncias: 128º31'54" e 979,21 metros, 247º16'07" e 434,77 metros, 327º59'40" e 9,43 metros, 329º32'04" e 19,72 metros, 334º26'24" e 25,50 metros, 332º26'49" e 25,94 metros, 337º22'48" e 26,00 metros, 334º17'24" e 29,97 metros, 336º48'05" e 30,46 metros, 335º05'42" e 30,87 metros, 334º17'24" e 29,97 metros, 336º15'01" e 27,31 metros, 331º11'21" e 22,83 metros, 329º02'20" e 17,49 metros, 311º11'09" e 10,63 metros, 281º18'35" e 5,10 metros, 277º07'30" e 8,06 metros, 240º56'43" e 10,30 metros, 216º15'13" e 18,60 metros, 200º13'29" e 20,25 metros, 14º02'10" e 86,59 metros, 334º36'30" e 480,41 metros, 349º22'49" e 16,28 metros, 0º00'00" e 2,00 metros, 8º07'48" e 7,07 metros, até o vértice PO1, fechando assim o polígono que delimita o referido imóvel. Foi adquirido pela: **V & M FLORESTAL LTDA**, com endereço a Praça Voluntários da Pátria, 81, no município de Curvelo, Estado de Minas Gerais, onde tem sede, CNPJ: 60.874.005/0001-75, com seu contrato social e posteriores consolidados. Transmitedores: REFLORALJE REFLORESTAMENTO E AGROPECUÁRIA LTDA, anteriormente denominada REFLORESTADORA DO ALTO JEQUITINHONHA LTDA, sociedade com sede na Fazenda Nova Esperança, distrito de Nova Esperança, município de Montes Claros, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob o nº: 16.888.372/0001-36. Valor R\$1763,00. Dou fé. **AV-6-3263 - 01/09/2004**. TERMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA, firmado pela V & M FLORESTAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº: 60.874.005/0001-75, proprietária do imóvel denominado FAZENDA NOVA ESPERANÇA II, e outras, situado no local conhecido por FAZENDA NOVA ESPERANÇA, no município de Coração de Jesus-MG, registrado sob o nº: 3263, entre outros, declara perante a autoridade florestal que também este termo assina, tendo em vista o que determina a lei nº: 4.771 de 15 de setembro de 1965, em seus artigos 16 e 44 e nos artigos 14, 15, 16, 17 e 18 da Lei Florestal nº: 14.209/02, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 1.228,98 ha (imóvel total), não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, sendo que, as discriminações da área de reserva legal por matrícula se encontram no ANEXO deste documento, fica gravada como de utilização limitada não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não





ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.

**CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E ÁREA DO IMÓVEL:** (descritos no anexo 01) 1- PROPRIETÁRIO: V & M FLORESTAL LTDA. 2- LOCALIDADE: Coração de Jesus-MG. 3- ÁREA DE RESERVA: 17,63 ha. DESCRIÇÃO: Memorial Descritivo da Reserva Legal (RL-01A). Ref. 10. A medição teve início no ponto de referência RL-01a, de coordenada UTM Norte: 597.265.60 e Este: 8.172.404.55; daí segue em sentido horário com os seguintes azimute e distâncias: 41°9'5 e 40,35 m, 129°53'46 e 949,09 m, 246°59'27 e 424,13 m, 334°9'17 e 852,27 m, até o vértice RL-01a; fechando assim o polígono da referida área. A superfície total perfaz 17,63 hectares e foi medido o perímetro de 2265,84 metros. O presente Memorial Descritivo está explicitado em planta planimétrica, desenhada na escala de 1/35.000, dela fazendo parte integrante. Dou fé. **AV-7-3263 - 31/03/2016** - Nos termos do requerimento datado de 11 de janeiro de 2016, assinado pelos Sr. Guilherme Andrade Martins e Moacir Batista Nascimento Filho, na qualidade de representantes da Vallourec Florestal Ltda, CNPJ 60.874.005/0001-75, com sede na Rua Honduras, nº78, bairro Leo Batista, município de Curvelo-MG., procede-se a averbação para constar a 38ª Alteração Contratual da V&M Florestal Ltda, datada de 22 de julho de 2013, assinada por Alexandre de Campos Lyra e Manfred Ernst Leyerer, diretores da Vallourec Tubos do Brasil S/A e Rodrigo Maito da Silveira, representante da Vallourec & Mannesmann Tubes, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº5138833 de 02 de setembro de 2013, para constar: I-ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL- I.1. As sócias resolvem alterar a denominação social da sociedade para **VALLOUREC FLORESTAL LTDA**. Permanecem inalterados os demais artigos do contrato social da sociedade não expressamente modificados e que não conflitem com o aqui disposto. Com as demais condições constantes da alteração contratual, arquivada em cartório. Dou fé. **AV-8-3263 - 29/12/2022** - Nos termos do requerimento datado de 21 de setembro de 2022, assinado digitalmente por André Dezanet CPF nº033.154.459-82 e Thaís Cristian Rosa CPF nº074.288.286-19 representantes da Vallourec Florestal LTDA, já qualificada, procede-se esta averbação para constar que ALEXANDRE RIBEIRO DA MOTA o mesmo MANOEL ALEXANDRE RIBEIRO DA MOTA, lavrador e sua mulher D. ANA VELOSO DE SOUZA, já qualificados, possuem 87,88ha, representando 83,29% do imóvel descrito na matrícula conforme R2/3263 e a empresa VALLOUREC FLORESTAL LTDA, já qualificada, possui 17,63ha, representando 16,71% do imóvel descrito na presente matrícula conforme R5/3263 e AV7/3263. Dou fé.

Coração de Jesus-MG, 29 de dezembro de 2022

\_\_\_\_\_  
NAIR MARIA REZENDE PRATES LEAL  
Oficial do Registro de Imóveis

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Registro de Imóveis - Coração de Jesus - MG -  
0000775040177  
Selo Eletrônico: GGC60918  
Código de segurança: 2777.9925.5237.4775  
Quantidade de atos praticados: 44  
Emol: R\$ 485,16. RECOMPE: R\$ 29,87. TFC: R\$ 169,86.  
Total: R\$ 694,69.  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
DE CORAÇÃO DE JESUS  
Rua Cel. Leolino de Souza, 853 - Centro  
CEP 39340-000 - Coração de Jesus - MG

VERSOFABRICO  
SERVICO REGISTRO DE MOVEIS  
Coracina 1500-1000 MG