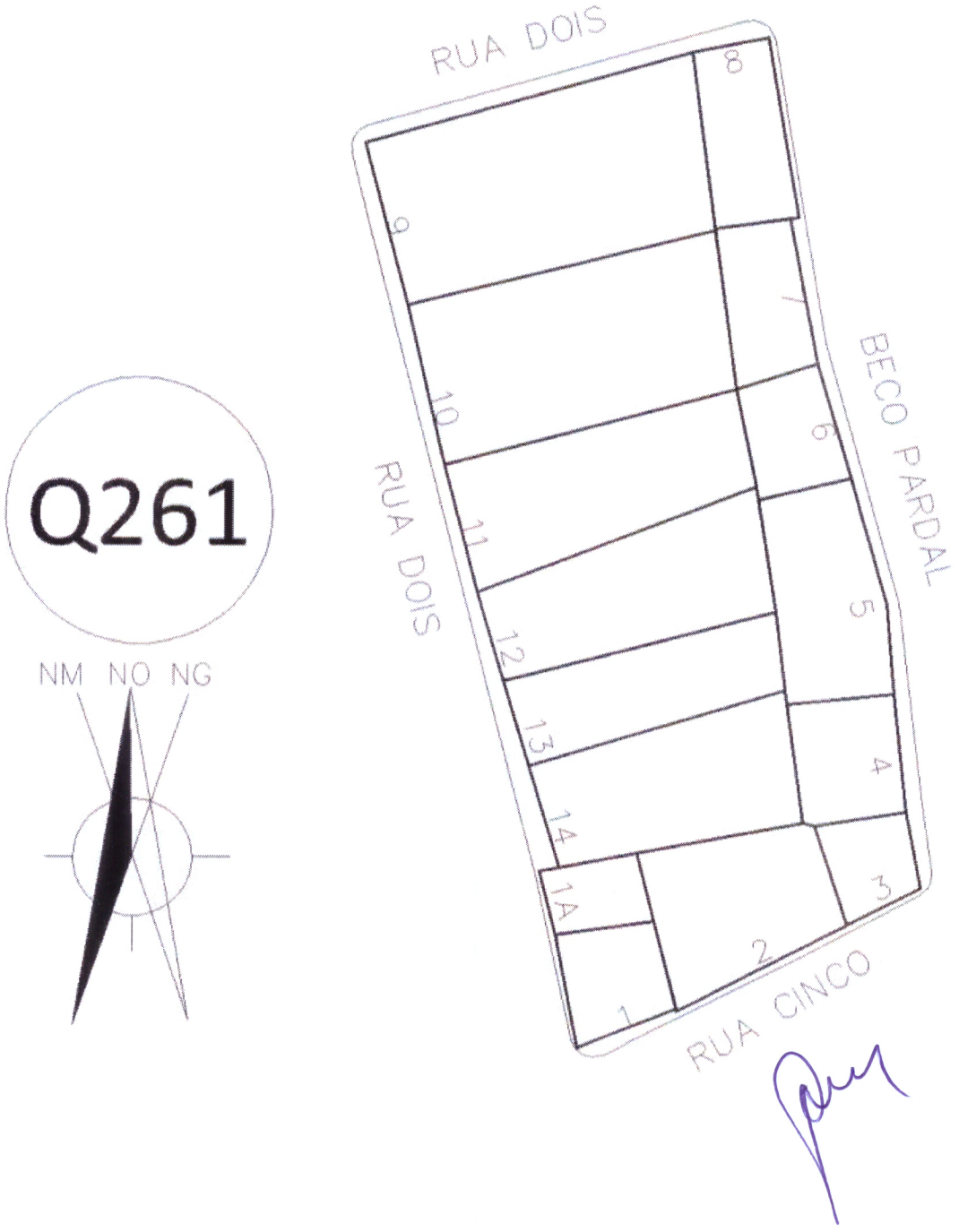
EDITAL N° 09/2023

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA. PRAZO 30 (TRINTA) DIAS. O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CORAÇÃO DE JESUS/MG, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER aos terceiros eventualmente interessados, aos proprietários confrontantes não identificados e não localizados, que tramita perante o Município procedimento de regularização fundiária, que tem por objetivo regularizar a núcleo urbano informal consolidado no local denominado de Bairro Alto Bom Jesus, sendo que o perímetro abrangido pela demarcação/regularização é a seguinte:



Lote: 01 **Endereço do imóvel:** Rua Cinco, s/n
Área do imóvel: 90.03 m²
Ocupante identificado:

Memorial Descritivo:
QUADRA 261 * LOTE 1 - 90.03m² (noventa metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.093,048m, Leste:568.434,883m e seguindo no azimute 248°14'53" numa distância de 9.84 metros com RUA CINCO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 349°21'47" e seguindo divisa com RUA DOIS numa distância de 10.73 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 82°03'09" e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 9.13 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 165°42'59" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 8.42 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 01A **Endereço do imóvel:** Rua Dois, s/n
Área do imóvel: 56.52 m²
Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo:
QUADRA 261 * LOTE 1A - 56.52m² (cinquenta e seis metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.099,945m, Leste:568.423,761m e seguindo no azimute 345°36'52" numa distância de 6.04 metros com RUA DOIS vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 79°42'47" e seguindo divisa com RUA DOIS numa distância de 1.91 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 79°42'47" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 7.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 165°42'59" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 6.41 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 262°03'09" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 9.13 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 02 **Endereço do imóvel:** Rua Cinco, s/n
Área do imóvel: 209.71m²
Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 2 - 209.71m² (duzentos e nove metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.100,858m, Leste:568.450,496m e seguindo no azimute 242°39'60" numa distância de 17.51 metros com RUA CINCO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 345°42'59" e seguindo divisa com RUA CINCO numa distância de 0.24 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 345°42'59" e seguindo divisa com Lote-1 numa distância de 8.42 metros vamos ao ponto 03;

deflexionando à direita no azimute 345°42'59" e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 6.41 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 79°42'47" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 15.52 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 100°36'23" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 1.05 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 161°58'56" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 9.61 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 03 **Endereço do imóvel:** Rua Cinco, s/n
Área do imóvel: 66.10 m²
Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 3 - 66.10m² (sessenta e seis metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.104,243m, Leste:568.457,232m e seguindo no azimute 243°19'06" numa distância de 7.54 metros com RUA CINCO vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 341°58'56" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 9.61 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 81°37'25" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 8.52 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 169°38'10" e seguindo divisa com BECO PARDAL numa distância de 7.11 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 04 **Endereço do imóvel:** Beco Pardal, s/n
Área do imóvel: 108.71 m²
Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 4 - 108.71m² (cento e oito metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.122,202m, Leste:568.454,790m e seguindo no azimute 173°56'51" numa distância de 11.02 metros com BECO PARDAL vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 261°37'25" e seguindo divisa com Lote-3 numa distância de 8.52 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 280°36'23" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 1.05 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 352°37'09" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 11.22 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 84°47'54" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 9.78 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 05 **Endereço do imóvel:** Beco Pardal, s/n
Área do imóvel: 189.31m²
Ocupante identificado: _____

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 5 - 189.31m² (cento e oitenta e nove metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.142,181m, Leste:568.450,731m e seguindo no azimute 164°14'30" numa distância de 12.18 metros com BECO PARDAL vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 174°47'54" e seguindo divisa com BECO PARDAL numa distância

de 8.29 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 264°47'54" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 9.78 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 352°37'09" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 1.30 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 352°37'09" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 7.28 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 350°59'27" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 10.50 metros vamos ao ponto 06; deflexionando à direita no azimute 76°44'26" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 8.66 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 06 **Endereço do imóvel:** Beco Pardal, s/n
Área do imóvel: 87.64m²
Ocupante identificado:

Memorial Descritivo:. QUADRA 261 * LOTE 6 - 87.64m² (oitenta e sete metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.152,768m, Leste:568.447,744m e seguindo no azimute 164°14'30" numa distância de 11.00 metros com BECO PARDAL vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 256°44'26" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 8.66 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 350°59'27" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 1.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 348°40'29" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 9.20 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 72°22'12" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 7.80 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 07 **Endereço do imóvel:** Beco Pardal, s/n
Área do imóvel: 105.34m²
Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 7 - 105.34m² (cento e cinco metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.166,247m, Leste:568.445,196m e seguindo no azimute 169°17'54" numa distância de 13.72 metros com BECO PARDAL vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 252°22'12" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 7.80 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 352°23'38" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 14.89 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 352°23'38" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 0.17 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 82°23'38" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 6.94 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 08 **Endereço do imóvel:** Rua Dois, s/n
Área do imóvel: 123.45m²
Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 8 - 123.45m² (cento e vinte e três metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.181,598m, Leste:568.436,145m e seguindo no azimute 78°27'52" numa distância de 7.09 metros com RUA DOIS vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 170°08'18" e seguindo divisa com BECO PARDAL numa distância de 16.91 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 262°23'38" e seguindo divisa com BECO PARDAL numa distância de 0.80 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 262°23'38" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 6.94 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 352°23'38" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 16.41 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 09 **Endereço do imóvel:** Rua Dois, s/n
Área do imóvel: 479.78m²
Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 9 - 479.78m² (quatrocentos e setenta e nove metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.158,211m, Leste:568.410,085m e seguindo no azimute 345°15'22" numa distância de 15.41 metros com RUA DOIS vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 74°11'37" e seguindo divisa com RUA DOIS numa distância de 31.16 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 172°23'38" e seguindo divisa com Lote-8 numa distância de 16.41 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 172°23'38" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 0.17 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 256°10'31" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 29.10 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 10 **Endereço do imóvel:** Rua Dois, s/n
Área do imóvel: 425.94m²
Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 10 - 425.94m² (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.143,391m, Leste:568.413,511m e seguindo no azimute 346°59'00" numa distância de 15.21 metros com RUA DOIS vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 76°10'31" e seguindo divisa com Lote-9 numa distância de 29.10 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 172°23'38" e seguindo divisa com Lote-7 numa distância de 14.89 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 255°19'55" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 27.70 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 11 **Endereço do imóvel:** Rua Dois, s/n
Área do imóvel: 291.73m²

Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 11 - 291.73m² (duzentos e noventa e um metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.131,677m, Leste:568.416,577m e seguindo no azimute 345°19'55" numa distância de 12.11 metros com RUA DOIS vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 75°19'55" e seguindo divisa com Lote-10 numa distância de 27.70 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 168°40'29" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 9.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 249°11'41" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 27.32 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição..

Lote: 12 **Endereço do imóvel:** Rua Dois, s/n
Área do imóvel: 266.57m²
Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 12 - 266.57m² (duzentos e sessenta e seis metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.123,473m, Leste:568.418,973m e seguindo no azimute 343°43'21" numa distância de 8.55 metros com RUA DOIS vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 69°11'41" e seguindo divisa com Lote-11 numa distância de 27.32 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 170°59'27" e seguindo divisa com Lote-6 numa distância de 1.20 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 170°59'27" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 10.50 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 255°44'05" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 25.77 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 13 **Endereço do imóvel:** Rua Dois, s/n
Área do imóvel: 194.98 m²
Ocupante identificado:

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 13 - 194.98m² (cento e noventa e quatro metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas Norte:8.155.115,535m, Leste:568.421,340m e seguindo no azimute 343°23'34" numa distância de 8.28 metros com RUA DOIS vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 75°44'05" e seguindo divisa com Lote-12 numa distância de 25.77 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 172°37'09" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 7.28 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 253°17'41" e seguindo divisa com Lote-14 numa distância de 24.58 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Lote: 14 **Endereço do imóvel:** Rua Dois, nº 20,
Área do imóvel: 262.52m²
Ocupante identificado: HERCULANO SOARES DE SOUZA

Memorial Descritivo: QUADRA 261 * LOTE 14 - 262.52m² (duzentos e sessenta e dois metros quadrados) - O ponto de partida 0=PP tem início nas coordenadas

Norte:8.155.106,134m, Leste:568.424,144m e seguindo no azimute 343°23'34" numa distância de 9.81 metros com RUA DOIS vamos ao ponto 01; deflexionando à direita no azimute 73°17'41" e seguindo divisa com Lote-13 numa distância de 24.58 metros vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 172°37'09" e seguindo divisa com Lote-5 numa distância de 1.30 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 172°37'09" e seguindo divisa com Lote-4 numa distância de 11.22 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 259°42'47" e seguindo divisa com Lote-2 numa distância de 15.52 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 259°42'47" e seguindo divisa com Lote-1A numa distância de 7.20 metros vamos ao ponto 0=PP, fechando o perímetro e completando a descrição.

Coração de Jesus/MG, 22 de maio de 2023.

ROBSON ADALBERTO MOTA DIAS
PREFEITO MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS