



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

I – OBJETO:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer, de forma clara, objetiva e tecnicamente fundamentada, as diretrizes, especificações de materiais, critérios executivos e condições gerais para a execução da obra.

O objeto refere-se à construção do Laboratório Municipal de Análises Clínicas, a ser implantado na praça Exupério Aguilar, centro de Coração de Jesus- MG, com área total construída de 205,63 m².

A implantação do referido equipamento público constitui medida estratégica para o fortalecimento da rede municipal de saúde, ampliando a capacidade de diagnóstico, vigilância epidemiológica e resposta às demandas sanitárias, em conformidade com os princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

II- CONSIDERAÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados deverão ser de primeira qualidade, atendendo rigorosamente às normas técnicas brasileiras aplicáveis (ABNT), bem como às especificações dos fabricantes.

A execução dos serviços deverá ser realizada por mão de obra qualificada, observando-se as boas práticas da engenharia e arquitetura.

Fica expressamente proibida a utilização de mão de obra em desacordo com a legislação trabalhista vigente, especialmente no que se refere ao trabalho de menores.

III – RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

Compete à Contratada:

- Realizar análise minuciosa de todos os projetos, memoriais e documentos técnicos;
- Garantir a fiel execução da obra conforme projetos executivos e normas técnicas;
- Comunicar formalmente à fiscalização quaisquer inconsistências, omissões ou divergências identificadas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

- Reparar integralmente quaisquer danos causados à obra ou a terceiros;
- Responsabilizar-se pela guarda, conservação e segurança dos materiais e serviços executados;
- Manter responsável técnico habilitado presente durante a execução da obra;
- Apresentar registro ativo junto ao CREA/CAU e Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT).

IV- PLANEJAMENTO DA OBRA

A execução deverá obedecer ao cronograma físico-financeiro aprovado, devendo a Contratada elaborar planejamento executivo detalhado, contemplando logística, segurança do trabalho e condições adequadas aos trabalhadores.

V- DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO

A edificação será composta por dois pavimentos, contemplando:

- Área de recepção e atendimento;
- Salas de coleta e triagem;
- Setores laboratoriais (hematologia, bioquímica, microbiologia e parasitologia);
- Áreas administrativas;
- Sanitários acessíveis;
- Depósito de resíduos;
- Área técnica;
- Fachada com elementos metálicos e revestimento em ACM.

A execução deverá seguir rigorosamente os projetos fornecidos.

A – ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

A estrutura será executada em concreto armado moldado in loco, conforme projeto estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

As fundações deverão ser executadas sobre base regularizada, limpa e isenta de materiais orgânicos. Será obrigatória a execução de lastro de brita e concreto magro antes da concretagem.

As formas deverão apresentar estanqueidade, alinhamento e resistência adequados. O concreto deverá atender à resistência característica especificada, com adequado lançamento, adensamento e cura.

B – ALVENARIAS

a) Alvenarias

A alvenaria será executada com blocos cerâmicos furados de 14 cm de espessura, devidamente certificados e conformes às normas técnicas vigentes. Os blocos cerâmicos de 14 cm, utilizados exclusivamente para vedação, com dimensões padronizadas, sem trincas, quebras ou deformações. A vergas e contravergas serão pré-moldadas ou moldadas in loco, com espessura de 10 cm, observando o transpasse correto do vão em cada abertura.

As superfícies de apoio devem estar limpas, niveladas e umedecidas, garantindo boa aderência da argamassa. Deverá ser feita a conferência do alinhamento e esquadro das paredes, de acordo com o projeto arquitetônico e estrutural.

Os blocos serão assentados com juntas horizontais e verticais com espessura média de 10 mm, utilizando argamassa fresca e homogênea. O assentamento deverá ser feito com amarração, garantindo estabilidade, intertravamento e uniformidade da parede.

O alinhamento deverá ser verificado constantemente com o uso de fio de prumo, nível de bolha ou laser e régua de alumínio. Qualquer desalinhamento ou desnível deve ser corrigido imediatamente durante a execução, evitando retrabalhos.

Os rasgos, tubulações e pontos de elétrica, hidráulica serão executados sem comprometimento da integridade dos blocos. O embutimento das instalações deve seguir o projeto específico, mantendo folgas adequadas e reforços onde houver cortes maiores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

A superfície das paredes deverá apresentar planicidade, verticalidade e nivelamento uniformes, apta a receber revestimentos. Antes do reboco, a parede será previamente limpa, chapiscada ou hidrofugada, conforme especificado.

Em todas as etapas serão observadas as normas técnicas aplicáveis e as recomendações do fabricante. Qualquer bloco danificado, trincado ou fora de padrão dimensional será rejeitado. A execução deverá ser supervisionada por responsável técnico habilitado.

C – ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão atender as especificações e dimensões conforme o definido no detalhamento e planilha de esquadrias. Os materiais utilizados deverão ser de procedência idônea, e acabados de maneira que não apresentem rebarbas ou saliências capazes de obstar o funcionamento da abertura ou causar danos físicos ao usuário.

A) JANELAS

As janelas de ferro deverão ser fixadas à alvenaria através de ganchos de ferro soldados ao corpo da esquadria, utilizando-se argamassa de cimento e areia regular traço 1:3.

As janelas serão de ferro, de correr, conforme detalhado em projeto, finalizada com pintura esmalte na cor branca e fechamento com vidro incolor liso, com espessura de 6 mm.

Está previsto a instalação de uma pele de vidro em vidro laminado na parte superior da edificação.

b) Portas

As portas internas são de 80 e 70 cm de abrir kit composto por porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.

A porta que dá acesso a recepção do laboratório terá 2 metros de largura por 2,10 metros de altura, com três folhas de correr, executada em vidro de 10 mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

D- COBERTURA

a) Laje Treliçada

A estrutura de laje será executada em sistema pré-fabricado tipo treliçado, composta por vigotas de concreto armado com armação treliçada, elementos de enchimento em EPS e concreto estrutural, usinado bombeado com fck de 20mpa, e armaduras complementares conforme dimensionamento estrutural.

A espessura da laje, bem como as especificações das armaduras, deverá seguir rigorosamente o projeto estrutural. O concreto utilizado na capa deverá possuir resistência característica mínima conforme especificado em projeto, com lançamento, adensamento e cura realizados de acordo com as normas técnicas vigentes.

Será prevista a execução de escoramento adequado durante a montagem e concretagem, respeitando o tempo mínimo de cura antes da retirada. As instalações elétricas e hidráulicas embutidas deverão ser posicionadas previamente à concretagem.

b) Cobertura em Telhado Embutido

A cobertura da edificação será do tipo telhado embutido, não aparente externamente, sendo ocultada por platibandas, conferindo aspecto arquitetônico moderno à edificação.

A estrutura do telhado será executada em madeira tratada, conforme especificado em projeto, dimensionada para suportar as cargas permanentes e acidentais. O sistema de cobertura será composto por telhas de fibrocimento, assentadas com inclinação adequada para perfeito escoamento das águas pluviais.

Estão previstos rufos, calhas, devidamente dimensionados, garantindo a correta captação e drenagem das águas pluviais.

c) Calhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

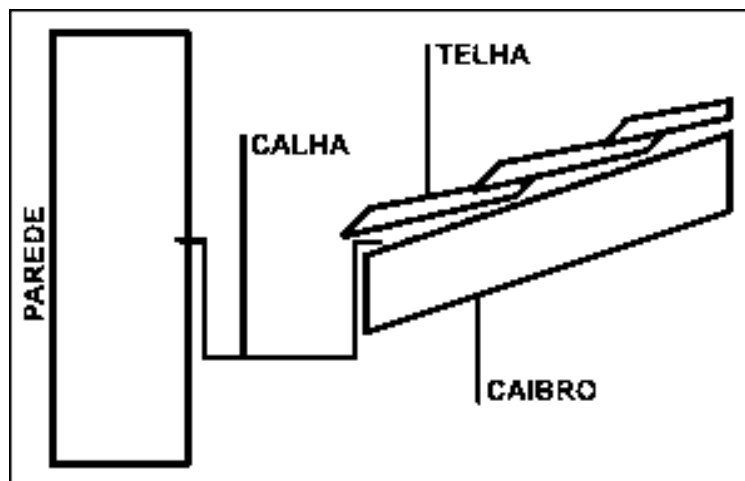


Figura ilustrativa 0 – Detalhe calha - Fonte: Google imagens 2026

As calhas deverão ser fixadas na estrutura metálica de modo firme e estável. As telhas deverão transpassar as calhas em pelo menos 10 cm, de maneira a garantir o recolhimento efetivo da água e evitar infiltrações.

d) Rufo

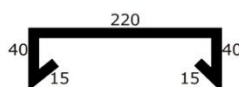
Rufo externo em chapa de aço galvanizado, conforme especificações do projeto de cobertura. - Corte ou desenvolvimento de 25.

Os rufos deverão recobrir as telhas e se estender verticalmente pela platibanda.

e) Chapim (Pingadeira)

Rufo externo/interno de chapa de aço galvanizada num 26, com desenvolvimento de 33 cm, com dobra na face inferior para proteger as superfícies verticais da platibanda da água da chuva.

CORTE 33



*medidas em mm

Figura ilustrativa 02 – Detalhe calha - Fonte: Google imagens 2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Com uso de trena, conferir se as medidas do muro do chapim são compatíveis;

- Apoiar o primeiro no local da instalação;

- No chapim que será sobreposto, cortar, com uso de alicate, 5cm das abas, destacando a parte interna;

- Promover a união das peças em aço galvanizado mediante fixação com rebites de repuxo e soldagem com filete contínuo, após conveniente limpeza/aplicação de fluxo nas chapas a serem unidas;

- Fixar as peças no substrato (alvenaria ou concreto) por meio de parafusos e buchas regularmente espaçados;

- Aplicar selante a base de poliuretano nas emendas, cantos e sobre a cabeça dos parafusos.

E – REVESTIMENTOS

a) Chapisco

A superfície interna e externa da de alvenaria receberão uma camada de chapisco de aderência, com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com espessura de 0,5 mm.

b) Emboço ou Massa única

Toda superfície de alvenaria receberá argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com espessura de 25mm.

Os revestimentos de argamassa deverão apresentar superfícies perfeitamente desempenadas apuradas, alinhadas e niveladas. A mescla dos componentes das argamassas será feita com o devido cuidado para que a mesma adquira perfeita homogeneidade.

c) Revestimento cerâmico

As cerâmicas serão selecionadas quanto à qualidade, calibragem, desempenho e coloração, sendo descartadas as peças que demonstrarem defeito de superfície, discrepância de bitola ou empeno. As peças cortadas para passagem de tubos, torneiras e outros elementos das instalações não deverão apresentar rachaduras nem emendas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

O assentamento se fará com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega da mesma, da perfeita aderência das peças ao substrato.

As cores das cerâmicas e rejunte serão determinadas previamente pela fiscalização

G – PINTURA

a) Paredes e teto

A massa acrílica é indicada para nivelar e corrigir imperfeições em qualquer superfície de alvenaria.

Será feito a execução do emassamento no teto, paredes internas e externas com massa acrílica Suvinil, Coral ou similar, uma demão. Após a aplicação, a superfície deverá ser lixada de modo que ao término das aplicações a mesma esteja com acabamento uniforme, liso livre de buracos ou outras imperfeições e prontas para receber o selador e a pintura final.

Deverá ser realizada pintura em paredes internas e externas (Uma demão), com fundo preparador selador, posteriormente receberão aplicação de duas demãos de pintura acrílica.

Serão utilizadas tintas de primeira qualidade (Tipo Premium), sempre em embalagem original, prontas, obedecendo às normas brasileiras. As cores serão determinadas previamente pela fiscalização. Serão admitidas as marcas Suvinil, Coral, Metalatex, Novacor ou similar.

Os recortes e as superfícies deverão ter um acabamento uniforme sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca.

b) Esquadrias

As esquadrias das janelas, portas de ferro, portões e gradil da fachada receberão pintura esmalte duas demãos, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo. Ao final, as superfícies pintadas deverão apresentar um impecável e perfeito aspecto com: cor tonalidade e brilho perfeitamente uniformes.

c) Piso



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

A área externa da edificação receberá piso cimentado de concreto. A área pública frente ao laboratório receberá urbanização, com a construção de canteiros com gramado e piso intertravado de concreto.

H - LOUÇAS, BANCADAS, ACESSÓRIOS E METAIS;

a) – Bacias sanitárias

As instalações sanitárias deverão ser executadas conforme projeto específico e atendendo o que prescrevem as Normas Técnicas.

Os vasos sanitários em louça convencional, cor branca, com acessórios de fixação/vedação, válvula de descarga metálica com acionamento duplo, tubo de ligação de latão com canopla, serão instalados nos banheiros para pessoas com deficiência, devendo ser instalado de acordo com a Norma Regulamentadora 9050/2020.

As bacias e assentos sanitários acessíveis não podem ter abertura frontal e devem estar a uma altura entre 0,43 m e 0,45 m do piso acabado, medidas a partir da borda superior sem o assento. Com o assento, esta altura deve ser de no máximo 0,46 m para as bacias de adulto.

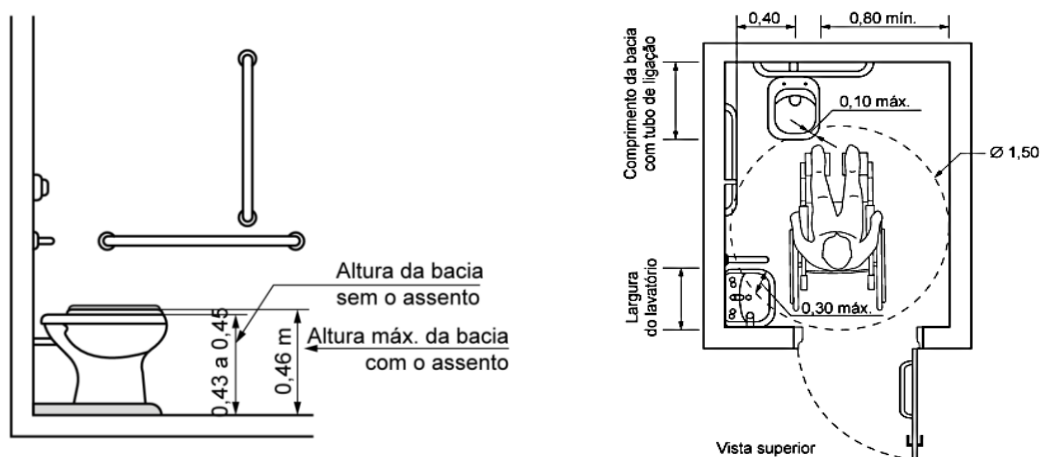


Figura ilustrativa 04 - Fonte: Abnt NBR 9050/2015

b) Barras de apoio

De acordo com a norma regulamentadora brasileira 9050/2015 que trata sobre acessibilidade, todas as barras de apoio utilizadas em sanitários e vestiários devem resistir a um



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

esforço mínimo de 150 kg no sentido de utilização da barra, sem apresentar deformações permanentes ou fissuras. Devem estar firmemente fixadas a uma distância mínima de 40 mm entre sua base de suporte (parede, painel, entre outros), até a face interna da barra. Suas extremidades devem estar fixadas nas paredes ou ter desenvolvimento contínuo até o ponto de fixação com formato recurvado. O material utilizado, quando metálico, deve ser resistente à corrosão.

A barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 70 cm, será fixada nos dois banheiros para pessoas com deficiência (PCD). Assim como a barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 80 cm, fixada na parede.

As barras de apoio em aço inox polido reta, dn 1.1/4" (31,75mm), para acessibilidade (pmr/pcr), comprimento 40cm, instalado em porta/parede, serão instaladas nos lavatórios de de canto, nos sanitários PCD.

I – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será de inteira responsabilidade e competência da contratada a execução de todos os serviços relacionados às instalações elétricas. Não serão admitidas alterações no projeto, salvo, se as mesmas forem autorizadas pela fiscalização, após consulta aos autores do mesmo.

Toda a instalação será executada com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório á atender a função a que se destina de acordo com o projeto de instalações elétricas. Haverá igual obediência as recomendações nbr-5410 – projeto, execução e manutenção de instalações elétricas de baixa tensão.

V – DISPOSIÇÕES FINAIS

Toda alteração no projeto deverá ser comunicada ao Técnico Responsável, cabendo ao mesmo à decisão final.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

Qualquer outra especificação de material a ser utilizado, caso não relatado neste documento, poderá ser verificada junto às planilhas específicas relativas ao orçamento da obra.

VI - LIMPEZA GERAL DA OBRA

No término da obra deverá ser feita uma limpeza geral, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização. Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos pisos, vidros, revestimentos, etc, ficando a contratada obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela Fiscalização.

Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenham suas condições normais. Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma.

VII - CONCLUSÃO

A obra obedecerá à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT.

Estará em condições de ser entregue quando fiscalizada pelo órgão competente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CORAÇÃO DE JESUS

ESTADO DE MINAS GERAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Vanessa Santos Fonseca
Arquiteta e Urbanista – CAU /MG A1697007

Coração de Jesus-MG, 15 de Abril de 2026.