

CÁLCULO DE COMPOSIÇÃO DE BDI		
BDI (conforme Acórdão N° 2622/13)- Construção e Reforma de Edifício		
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	ISS 5%
Administração Central	AC	3,00%
Lucro	L	6,16%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Seguros	S	0,80%
Garantias	G	0,00%
Risco	R	0,97%
Tributos	I	8,65%
ISS	ISS	5,00%
PIS	PIS	0,65%
CONFINS	CONFINS	3,00%
FÓRMULA DO BDI =	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))} - 1$	
BDI(numerador) =	111,88%	
BDI(denominador) =	91,35%	
BDI TOTAL =	22,47%	

Vanessa Santos Fonseca - Arquiteta e Urbanista
CAU A 1679007